

Częstochowa, dnia 14 marca 2025 roku



**PROSPEKT INFORMACYJNY
PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**



**BUDOWA 8 BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH
W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
BUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ
WRAZ Z TOWARZYSZĄCĄ INFRASTRUKTURĄ TECHICZNĄ
NIEZBĘDNĄ DO FUNKCJONOWANIA INWESTYCJI**



INWESTOR

Novy Dom Deweloper sp. z o.o.
ul. Małopolska 5, 42-218 Częstochowa
Telefon: 601 183 744
E-mail: biuro@novydom.pl

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Novy Dom Deweloper sp. z o.o. z siedzibą w Częstochowie KRS: 0001008319	
Adres	ul. Małopolska 5, 42-218 Częstochowa	
Numer NIP i REGON	NIP: 5732940202	REGON: 523942065
Numer telefonu	+48 601 183 744	
Adres poczty elektronicznej	biuro@novydom.pl	
Numer faksu	-----	
Adres strony internetowej dewelopera	www.novydom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----

Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	-----
Data rozpoczęcia	-----
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	-----

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie
---	-----

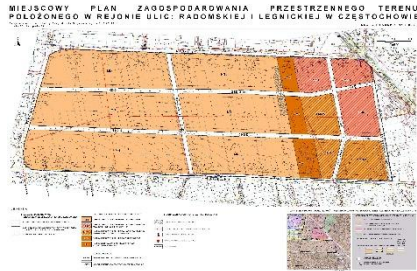
III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	ul. Legnicka 60, 42-200 Częstochowa nr ewidencyjne działki: 1/11, 1/4; nr obrębu ewidencyjnego: 88
Numer księgi wieczystej	CZ1C/00190984/1
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	nie dotyczy
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	W promieniu kilku kilometrów znajdują się następujące obiekty mogące wpływać na warunki życia: 1) Szkoła podstawowa nr 13 - ul. Wręczycka 11/115 - 850 m 2) Kościół Piotr i Pawła - ul. Wręczycka 128/134 - 950 m 3) Sklepy:

¹ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

² W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

	- Lidl - ul. Wręczycka 12 - 1.3km - Biedronka - ul. Radomska 4A - 900 m - Żabka - ul. Wręczycka 90 - 700 m - Lewiatan - ul. Odrodzenia 1 - 700 m 4) Pizzeria/Restauracja: - ul. Wręczycka 7/9 - 1.3 km - ul. Mazowiecka 20 - 1.4 km 5) Stacja paliw - ul. Rocha 215 - 700 m 6) Apteka - ul. Wręczycka 29 - 1.1 km 7) Przystanek autobusowy - 700 m	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Działka jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku
	Miejscowy plan rewitalizacji	Ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego dnia 12 stycznia 2012 roku (poz. 127)
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	 Strona internetowa: https://www.czestochowa.pl/uchwalone-obowiazujace-zmienione-uchylone?h=a9946f4092e1406a11aecedc563551c1

⁴ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej lub bliźniaczej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku parametr nie został określony
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku parametr nie został określony
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	max. 25%
	Maksymalna wysokość zabudowy	9 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	min. 50 %
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca postojowe na budynek
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zgodnie z § 8 uchwały nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku: 1. Ustala się następujące zasady utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska: 1) dla ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się: a) zasadę wyposażenia wszystkich terenów wyznaczonych w planie w miejski system kanalizacji sanitarnej i deszczowej, b) ścieki opadowe, ujęte w system kanalizacji, wprowadzone do ziemi z powierzchni narażonych na zanieczyszczenie winny być oczyszczone do poziomów określonych w obowiązujących przepisach prawnych. c) zakaz realizacji nowych indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków; d) zabrania się zmiany stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich. 2) dla celów ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MZ, MNW, MN

		jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych; 3) dla ochrony powietrza i ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery wprowadza się nakaz stosowania niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, kolektory słoneczne, itp.); dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o rozwiązania indywidualne przy zastosowaniu wysokosprawnych urządzeń charakteryzujących się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza; 4) dla ochrony przed degradacją lub zniszczeniem próchniczej warstwy gleby, ustala się iż masy ziemne, które należy zdjąć w ramach prowadzonych robót budowlanych, należy rozproszyc po zakończeniu inwestycji na powierzchni terenu a ich nadmiar zagospodarować do rekultywacji powierzchni ziemi innych terenów niekorzystnie przekształconych. 2. Określa się następujące zasady postępowania z odpadami: 1) wprowadza się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów w celu przewiezienia do miejsca odzysku lub unieszkodliwiania, w sposób zgodny z regulacjami zawartymi w „Planie gospodarki odpadami dla miasta Częstochowy” i „Regulaminie utrzymania czystości i porządku dla miasta Częstochowy”; 2) ustala się zakaz składowania i magazynowania na obszarze objętym planem odpadów komunalnych i przemysłowych. 3. W zakresie ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych ustala się: 1) nakaz zachowania istniejącego zespołu zadrzewień o charakterze leśnym i maksymalnego wykorzystania istniejącej zieleni do kształtowania zespołów zieleni przydomowej i nowych sposobów użytkowania terenów; 2) nakaz realizacji zieleni towarzyszącej równocześnie z realizacją podstawowej funkcji terenu,
--	--	---

		3) nakaz wprowadzenia zadrzewień i zakrzewień w pasach drogowych projektowanych ulic dojazdowych w formie szpalerów, założeń alejowych lub kompozycji pojedynczych nasadzeń.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku: Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Zgodnie z § 4 ust. 4 uchwały nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku: Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie: zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Zgodnie z § 9 uchwały nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku: 1. Teren objęty planem powiązany jest z zewnętrznym i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez istniejące drogi lokalne: ulice Radomską i

		Wadowicką (zlokalizowane poza granicami planu) oraz ulicę Legnicką, oznaczoną symbolem 1KDL, której część pasa drogowego wchodzi w obszar objęty planem. 2. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem tworzą: 1) drogi gminne lokalne oznaczone na rysunku planu symbolami 2KDL (istniejąca ul. Kartuska) i 3KDL; 2) drogi gminne dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami 1-7KDD; 3) uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek stanowią istniejące i projektowane drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu. 3. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji drogowej: 1) zachowuje się przebieg i szerokość w liniach rozgraniczających istniejących dróg: ul. Legnickiej oznaczonej jako 1KDL, ul. Kartuskiej oznaczonej jako 2KDL i ul. Tczewskiej oznaczonej jako 7KDD; 2) wyznacza się tereny nowych dróg publicznych zgodnie z zasięgiem określonym na rysunku planu i ustala się ich szerokości w liniach rozgraniczających: a) droga klasy L „lokalna” oznaczona na rysunku planu symbolem 3KDL – szerokości od 12 m do 15 m; b) drogi klasy D „dojazdowe” oznaczone na rysunku planu symbolami 1-6 KDD – szerokości od 10 m do 12 m, 3) dopuszcza się możliwość realizacji dróg wewnętrznych w granicach wszystkich terenów wyznaczonych w planie, pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie ograniczał możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami niniejszego planu; parametry dróg wewnętrznych określono w § 13 ust. 4 pkt. 1) 4. Na terenach dróg publicznych dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i zieleni towarzyszącej oraz możliwość kształtowania pasów drogowych jak w strefie zamieszkania z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających spowolnienie ruchu.
--	--	--

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zgodnie z § 10 uchwały nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku: 1. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej: 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej, przewidzianej do rozbudowy miejskiej sieci wodociągowej; nowe odcinki sieci o przekroju zabezpieczającym potrzeby przeciwpożarowe należy wyposażać w hydranty zewnętrzne; 2) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej oczyszczalni ścieków systemem istniejącej, przewidzianej do rozbudowy, miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; 3) odprowadzenie wód opadowych: a) z dachów – na własny teren nieutwardzony z możliwością zastosowania rozwiązań technicznych służących zatrzymaniu wód w obrębie działki budowlanej, b) z powierzchni utwardzonych, z dróg i parkingów systemem projektowanych kanałów deszczowych włączonych do istniejącego kanału zbiorczego w ul. Radomskiej; 4) zaopatrzenie w gaz – z istniejących sieci średniego ciśnienia, przewidzianych do rozbudowy; 5) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o istniejące, przewidziane do rozbudowy i projektowane urządzenia elektroenergetyczne; ustala się: a) w przypadku kolizji istniejących napowietrznych linii średniego napięcia z projektowaną zabudową wymagana jest ich wymiana na linie kablowe doziemne, b) na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych; proponowane usytuowanie obiektów określono orientacyjnie na rysunku planu, 6) zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 1 pkt 3. 2. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) rozbudowę, przebudowę i budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury
--	---	---

		technicznej, za wyjątkiem obiektów technicznych, należy realizować w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych lub w pasach drogowych dróg wewnętrznych; 2) dopuszcza się lokalizację nowych sieci urządzeń i obiektów technicznych oraz innych elementów uzbrojenia terenu (w tym przyłączy) pomiędzy linią rozgraniczającą dany teren a wyznaczoną w planie linią zabudowy. 3. Na obszarze objętym planem ustala się zasadę wyprzedzającej lub równoczesnej realizacji urządzeń infrastruktury technicznej w stosunku do obiektów i elementów zagospodarowania terenu ustalonych w ramach przeznaczenia poszczególnych terenów
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - MW. Tereny obiektów zamieszkania zbiorowego - MZ. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - MN. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej - MNW. Tereny dróg publicznych lokalnych - KDL i dojazdowych - KDD.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku parametr nie został określony
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Zgodnie z uchwałą nr 212/XV/2011 Rady Miasta Częstochowy z dnia 22 listopada 2011 roku parametr nie został określony
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Tereny obiektów zamieszkania zbiorowego (MZ) - 25% Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 25% Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (MNW) - 30%
	Maksymalna wysokość zabudowy	Tereny obiektów zamieszkania zbiorowego (MZ) - 12m

⁵ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 9m Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (MNW) - 10,5m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Tereny obiektów zamieszkania zbiorowego (MZ) - 50% Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) - 50% Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub wielorodzinnej (MNW) - 40%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Liczbę miejsc postojowych i/lub garażowych w obrębie działki budowlanej związanej z inwestycją należy kształtować z uwzględnieniem następujących minimalnych wskaźników: 1) zabudowa jednorodzinna - 2 miejsca postojowe na budynek, z możliwością wykorzystania miejsc postojowych w garażu; 2) zabudowa wielorodzinna - 1 miejsce postojowe na mieszkanie; 3) budynek zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce postojowe na 1 pomieszczenie przeznaczone do zakwaterowania i 1 miejsce na 2 pracowników; 4) usługi o charakterze biurowym w tym kancelarie, gabinety, pracownie - 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej i 1 miejsce na 2 pracowników; 5) usługi zdrowia, inne usługi medyczne i gabinety kosmetyczne - 1 miejsce na gabinet lub 1 miejsce na stanowisko obsługi klienta i 1 miejsce na 2 pracowników; 6) usługi o charakterze społecznym, publicznym w zakresie oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce na 5 użytkowników korzystających jednocześnie i 1 miejsce na 2 pracowników; 7) handel - 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedażowej; 8) gastronomia - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 miejsce na 2 pracowników.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	nie dotyczy
	forma architektoniczna	nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	nie dotyczy
	wysokość zabudowy	nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	-----
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	-----

⁶ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	-----
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	-----
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	-----
	miejscowych planach odbudowy	-----
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	-----
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	-----
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	-----
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	-----
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	-----
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	-----

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	☒ tak*	☐ nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	☒ tak*	☐ nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	☒ tak*	☐ nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 608 Prezydenta Miasta Częstochowy z dnia 26 października 2023 roku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Zadanie inwestycyjne jako pierwszy etap obejmuje połowę inwestycji tj. budowę czterech budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej (dwa bliźniaki). Oznaczenie budowlane: A1, A2, B1, B2. Termin rozpoczęcia: 29 kwietnia 2024 roku Termin zakończenia: 31 grudnia 2025 roku	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	4
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	6 metrów
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN ISO 9836:2022-07 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.”	

* Niepotrzebne skreślić.

Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 50 % Wpłaty nabywców - 50 %		
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	-----		
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷	0,45%		
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) Ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. zapewnia środek ochrony w postaci otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego dla Dewelopera przez ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku. Bank zobowiązuje się do przyjmowania i przechowywania środków pieniężnych, wpłacanych przez nabywców, na rachunek za pośrednictwem wskazanych w umowach deweloperskich kont technicznych oraz wypłaty środków na nim zgromadzonych na warunkach i w terminach, określonych w umowie lub zwrócenia ich nabywcom na zasadach i w sytuacjach, o których mowa w ustawie o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym lub w umowie.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	ESBANK Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku ul. Tysiąclecia 4, 97-500 Radomsko			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Etapy	Zakres prac	Procent	Termin wykonania
	I Etap	Zakup działki wraz z kosztami Wykonanie projektu architektonicznego	20%	Zrealizowane
	II Etap	Roboty ziemne Fundamenty Wykonanie poziomu parteru 50%	20%	30 września 2024 r.

* Niepotrzebne skreślić.

⁷ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 48 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	III Etap	Wykonanie stanu surowego 100%: ściany nośne, ściany działowe, kominy belki, słupy, stropy, schody Wykonie pokrycia dachu Montaż stolarki okiennej	25%	31 stycznia 2025 r.
	IV Etap	Montaż stolarki drzwiowej Wykonanie elewacji i ocieplenia Wykonanie przyłączy i instalacji gazowych Wykonanie instalacji elektrycznej Wykonanie instalacji sanitarnej, wodno-kanalizacyjnej oraz kotłowni Wykonanie tynków wewnętrznych i posadzek	25%	30 września 2025 r.
	V Etap	Wykonanie balustrad Zagospodarowanie terenu Odbiory	10%	31 grudnia 2025 r.
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	1. Cena została ustalona w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług (VAT) obowiązującą w dniu zawarcia umowy deweloperskiej. W przypadku obniżenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet ceny, ulegną one odpowiedniemu zmniejszeniu. W przypadku podwyższenia stawki VAT przed dokonaniem zapłaty poszczególnych kwot na poczet ceny, deweloper może odpowiednio podwyższyć nieuiszczone jeszcze części ceny. 2. O zmianie stawki VAT deweloper poinformuje nabywcę w formie pisemnej niezwłocznie po zaistnieniu tej zmiany z jednoczesnym wskazaniem, czy deweloper korzysta z uprawnienia do podwyższenia ceny. 3. W przypadku skorzystania przez dewelopera z uprawnienia do odpowiedniego podwyższenia ceny, nabywca ma prawo do złożenia oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia w tym przedmiocie. 4. W przypadku obniżenia ceny związanego ze zmianą stawki VAT, ostatnia część ceny – a jeśli to niezbędne – również bezpośrednio następująca przed nią część, zostanie obniżona o różnicę wynikającą z tej obniżki. W przypadku powstania nadpłaty deweloper zwróci różnicę z niej wynikającą nabywcy, na zasadach określonych umową. 5. W przypadku podwyższenia ceny, jeśli nabywca nie skorzysta z uprawnienia do odstąpienia od umowy, różnica wynikająca z podwyżki zostanie doliczona do ostatniej części ceny. 6. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego będzie mniejsza lub większa niż powierzchnia projektowana, wówczas cena Budynku Mieszkalnego tam określona do Umowy ulegnie korekcie i stanowić będzie iloczyn			

	stawki określonej w prospekcie oraz powierzchni budynku mieszkalnego ustalonej w wyniku pomiaru powykonawczego wykonanego przez uprawnionego geodetę. W przypadku, gdy faktyczna powierzchnia użytkowa Budynku Mieszkalnego będzie różnić się o więcej niż 2% od powierzchni projektowanej, Nabywca może odstąpić od Umowy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ O DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Należy opisać, na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.

	2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.	

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
- 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodą banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniem do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ESBank Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 orz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784, 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec ESBank Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- ESBank Bank Spółdzielczy z siedzibą w Radomsku korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	1.080.000 zł	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	150,86 m ²	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	7.159 zł	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30 czerwca 2026 roku	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej, albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	Zgodnie z projektem
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Otoczenie budynków: parking i ulica dojazdowa - kostka brukowa, brama wjazdowa na pilota i furtka, wideodomofon/domofon,

20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym		oświetlenie - zgodnie z projektem, teren osiedla - uporządkowany,
	Liczba lokali w budynku	nie dotyczy
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	2
	Dostępne media w budynku	Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna, telekomunikacyjna
	Dostęp do drogi publicznej	Dostęp do drogi publicznej ul. Legnickiej poprzez drogę wewnętrzną, której współwłaścicielami będą właściciele domów jednorodzinnych
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie albo zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	nie dotyczy	
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych zostały zawarte w załącznikach do niniejszego prospektu	
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	nie dotyczy	
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	nie dotyczy	
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	nie dotyczy	

Podpis osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Wykaz powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych wraz z rzutami kondygnacji.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów odrębnych oraz z istniejącego i planowanego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-